

MAITRISE D'OUVRAGE

CNED & RESEAU CANOPE
3 Allée Antonio Machado
31051 - TOULOUSE

MAITRISE D'OEUVRE

ENZO&ROSSO
113 Boulevard de Lamasquère
31600 - MURET
Tel : 06 81 20 16 27
Email : nathalie.estival@enzo-rosso.fr

BUREAU D'ETUDES STRUCTURE

SETES
14 avenue des Tilleuls
65000 - TARBES
Tel : 06 75 21 21 94
Email : lk.setes@setes.fr

BUREAU D'ETUDES CFA CFO

SETES
14 avenue des Tilleuls
65000 - TARBES
Tel : 06 70 53 96 60
Email : jf.setes@setes.fr

BUREAU D'ETUDES CVC PLOMBERIE

SETES
14 avenue des Tilleuls
65000 - TARBES
Tel : 06 43 18 44 29
Email : cd.setes@setes.fr

BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUES

GAMBA ACOUSTIQUE
160 rue du Colombier
31670 - LABEGE
Tel : 06 28 41 04 67
Email : aymeric.naze@gamba.fr

BUREAU DE CONTROLE

BTP CONSULTANTS
83 chemin Ribaute
31400 - TOULOUSE
Tel : 06 25 74 22 60
Email : noemie.peronne@btp-consultants.fr

SPS

BTP CONSULTANTS
83 chemin Ribaute
31400 - TOULOUSE
Tel : 06 08 76 14 35
Email : rolando.postiga@btp-consultants.fr

REAMENAGEMENT DES ESPACES DE TRAVAIL CNED & CANOPE
3 allée Antonio Machado
31051 - TOULOUSE

CNED & RESEAU CANOPE
3 Allée Antonio Machado
31051 - TOULOUSE

CCTP
DCE
02/10/2025

Lot N°04 ASCENSEUR

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| AASCENSEUR | 3 |
| 04-1PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET D'EXECUTION..... | 3 |
| 04-1-1 PRESCRIPTIONS GENERALES | 3 |
| 04-1-1-1 Définition des travaux | 3 |
| 04-1-1-2 Objet du CCTP | 3 |
| 04-1-1-3 Textes - Règlements - Normes..... | 3 |
| 04-1-1-4 Connaissances des lieux | 3 |
| 04-1-2 PRESCRIPTIONS D'EXECUTION..... | 4 |
| 04-1-2-1 Travaux en site occupé | 4 |
| 04-1-2-2 Qualité des matériaux - Mise en œuvre..... | 4 |
| 04-1-2-3 Vérification techniques | 5 |
| 04-2REEMPLACEMENT ASCENSEUR | 5 |
| 04-2-1 Dépose de l'ascenseur existant | 5 |
| 04-2-1-1 Dépose de l'ascenseur existant | 5 |
| 04-2-2 Ascenseur 630 kg | 5 |
| 04-2-2-1 Ascenseur/Cabine - caractéristique générale | 6 |
| 04-2-2-2 Porte intérieure de la cabine | 7 |
| 04-2-2-3 Équipement - Décoration de la cabine | 7 |
| 04-2-2-4 Portes Palières | 8 |
| 04-2-2-5 Équipement de la gaine | 8 |
| 04-2-2-6 Télésurveillance | 9 |
| 04-2-2-7 Reprise du cuvelage de la fosse | 9 |
| 04-2-2-8 Protection collective..... | 9 |
| 04-2-2-9 Raccordements électriques - Essais - Entretiens..... | 9 |
| 04-2-2-10 Nettoyage | 10 |
| 04-3PSE1 - MISE AUX NORMES PMR ASCENSEUR EXISTANT..... | 10 |
| 04-4DOCUMENTS DE FIN DE CHANTIER | 10 |
| 04-4-1 DOE - DIUO | 10 |

| | |
|----|------------------|
| 04 | ASCENSEUR |
|----|------------------|

| | |
|------|--|
| 04-1 | PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET D'EXECUTION |
|------|--|

| | |
|--------|--------------------------------|
| 04-1-1 | PRESCRIPTIONS GENERALES |
|--------|--------------------------------|

04-1-1-1 **Définition des travaux**

Le présent CCTP concerne les travaux d'ASCENSEUR dans le cadre du projet :

REAMENAGEMENT DES ESPACES DE TRAVAIL CNED & CANOPE
3 allée Antonio Machado
31051 TOULOUSE

L'entrepreneur devra se mettre en relation avec les entrepreneurs des autres corps d'états ayant un rapport avec ses propres travaux, afin d'arrêter en commun tous les détails et dispositions concernant la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

L'entreprise devra impérativement prendre connaissance de l'ensemble des documents du dossier de consultation et s'y conformer formellement.

04-1-1-2 **Objet du CCTP**

Il est rappelé que l'entreprise doit prendre connaissance :

- des Prescriptions communes à tous les corps d'états,
- de l'ensemble du CCTP et plans concernant les autres corps d'états,

Le titulaire du présent lot ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance de l'ensemble de ce CCTP et des plans pour éluder ses obligations de prestations ainsi que la liaison avec les autres corps d'états.

Ce lot concerne la fourniture de la totalité de la main d'œuvre, des matériaux, de l'équipement, des accessoires, du transport et toutes sujétions non explicitement mentionnées mais strictement nécessaires pour mener à bien jusqu'à l'achèvement complet et en stricte conformité avec les présentes spécifications et les indications des plans applicables, la fourniture et la pose de tous les ouvrages nécessaires décrits ou non.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais se prévaloir d'erreurs ou omissions dans les plans et les devis dispensant d'exécuter tous les travaux de son lot ou faisant l'objet d'une demande de supplément de prix.

Le titulaire du présent lot est considéré comme maître des techniques. Lors de l'appel d'offres et au plus tard le jour de la remise de son offre, il informe par écrit le maître d'œuvre des réserves et remarques quant aux prescriptions contenues dans le présent CCTP qui lui semblent incompatibles avec les règles de l'art de son corps d'état. Il devra, le cas échéant, motiver les raisons de ses réserves et proposer les solutions de remplacement.

04-1-1-3 **Textes - Règlements - Normes**

Il est rappelé que l'entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble des pièces écrites. Notamment pour ce lot, se conformer formellement à l'étude thermique.

NORMES ET REGLEMENTATIONS :

- Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans le présent CCTP, le calcul et l'exécution des ouvrages seront soumis aux règles, normes, DTU, réglementation incendie et prescriptions en vigueur à la date de la remise des offres.
- Cette liste n'est pas limitative. L'entreprise tiendra compte des lois, décrets, arrêtés, règlements, circulaires et tous les textes nationaux et locaux applicables à la présente opération.

04-1-1-4 **Connaissances des lieux**

L'entreprise reconnaît avoir pris connaissance du dossier de plans et de tous les documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que du site et de tous les éléments généraux et locaux en relation

avec l'exécution des travaux.

En particulier, l'entreprise est tenue de faire une visite complète et détaillée des lieux et avoir apprécié toutes les sujétions résultant notamment :

- de la configuration du terrain et des abords,
- des moyens de communication et de transport,
- des conditions de stockage,
- des ressources en énergie et en eau,
- des lieux de décharge pour les gravois,
- des possibilités d'installation de chantier,
- des conditions climatiques et autres données physiques,

Ainsi que :

- prise en compte des indications figurant dans la déclaration de travaux,
- prise en compte de toutes les indications figurant sur les plans du maître d'œuvre,
- prise en compte des contraintes relatives aux propriétés voisines,
- prise en compte des éventuelles difficultés d'accès,
- prise en compte des difficultés de stationnement pour les engins,
- prise en compte des règlements en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public,
- prise en compte de la présence d'amiante sur le site,
- la connaissance du dossier de diagnostics techniques de Dekra du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante "Référence AMITRAV-E5983540-2401 - V1 du 7 avril 2025",
- la connaissance du dossier de diagnostics techniques de Dekra du repérage du plomb dans les revêtements "Référence PBREPAV-E5983540-2401-V1 18 décembre 2024",
- la connaissance du dossier de diagnostics techniques de Dekra du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux des façades "Référence AMITRAV-E6857942-2501 11 avril 2025".

En cas de fractionnement des travaux dus à des sujétions normalement prévisibles, il ne sera dû aucune plus-value.

Les droits découlant de l'occupation de la voirie publique pendant les travaux seront à la charge de l'entreprise du présent lot.

04-1-2 PRESCRIPTIONS D'EXECUTION

04-1-2-1 Travaux en site occupé

Il est rappelé à l'entreprise que l'ensemble du site où se déroulent les travaux restera en activité pendant ses interventions.

Afin de réduire au maximum la gêne causée aux occupants, l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions pour lui permettre d'avoir une grande capacité d'adaptation pour répondre aux différents cas et conditions particulières rencontrées.

04-1-2-2 Qualité des matériaux - Mise en œuvre

Toutes les fournitures seront neuves, de fabrication récente et de première qualité, elles devront toujours correspondre, en tous points, aux échantillons approuvés si ceux-ci sont demandés.

L'ensemble des travaux sera conforme aux normes françaises, européennes et aux règles de l'art, aux documents techniques du Centre Technique et Scientifique du Bâtiment, ainsi qu'aux règlements en vigueur.

Lorsque le nom du fabricant, la marque et la référence du modèle (ou une seule de ces désignations) sont indiquées dans les documents écrits ou sur les plans, ils déterminent le modèle des matériels ou des éléments prévus. L'entrepreneur pourra soumettre à l'approbation un matériel de remplacement, de type, qualité et emploi du modèle indiqué.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de refuser une telle substitution, si, à son avis, le matériel proposé n'est pas techniquement ou esthétiquement équivalent à celui indiqué.

L'entrepreneur reste entièrement responsable de tous les accessoires, travaux et modifications nécessaires ou demandés, que ce soit pour le fonctionnement des installations ou pour leur entretien, en liaison avec une telle substitution et doit s'assurer des possibilités de la mise en place,

compte tenu de l'encombrement du matériel en question.

Si la substitution d'un matériel quelconque par l'entrepreneur modifie les dispositifs des autres lots, de façon à provoquer une plus-value pour l'un quelconque des marchés, le supplément restera à sa charge.

04-1-2-3 **Vérification techniques**

L'entrepreneur devra effectuer les vérifications techniques prévues par l'article R.111.40 du code de la construction de l'habitation et en soumettre les modalités à l'accord du Maître d'œuvre. Ces vérifications sont à la charge du présent lot.

04-2 **REPLACEMENT ASCENSEUR**

04-2-1 Dépose de l'ascenseur existant

04-2-1-1 **Dépose de l'ascenseur existant**

Dépose complète de l'ascenseur existant, comprenant :

- la cabine,
- la machinerie : treuil, moteur, poulie, armoire de commande,
- les suspentes, les guides, les vérins, contrepoids, câblages, amortisseurs,
- les portes palières, les indicateurs sur paliers, les boutons d'appel.
- le boîtier de téléalarme et la carte SIM de la société de maintenance seront déposés, stockés et reposés avant la mise en service.

La dépose doit être complète. La gaine et le local machinerie doivent être libre pour pouvoir recevoir un nouvel ascenseur.

Compris évacuation et toutes sujétions de dépose.

Compris protection de l'ouverture de la gaine pendant la dépose.

Localisation :

Plans rdc et R+1

04-2-2 **Ascenseur 630 kg**

Les travaux, objet du présent descriptif des travaux concernent l'exécution des ouvrages d'installation d'un ascenseur conformément aux plans du dossier.

L'entrepreneur aura à sa charge les prestations et fournitures pour l'achèvement complet des ouvrages conformément aux règles de l'art et cela sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration de prix pour raison d'erreurs ou d'omissions dans les pièces du dossier.

Il appartient à l'entrepreneur du présent lot de prendre connaissance des plans et des descriptifs des travaux des autres corps d'état afin de pouvoir estimer les prestations lui incombant.

Limites de prestations :

Le titulaire du présent lot devra réaliser :

- La mise en l'arrêt en présence de la société de maintenance,
- La fourniture de tous les matériaux, leur transport, stockage, protection ainsi que la main d'œuvre, le matériel nécessaire à l'exécution des ouvrages,
- La réalisation des installations suivant planning établi par le maître d'œuvre avec les autres corps d'état
- L'établissement des plans de réservation et de détail d'exécution ainsi que la définition des besoins en génie civil spécifiques à son matériel dans le cadre des aménagements prévus au présent dossier. Dans le cas où ces renseignements n'auraient pas été communiqués en temps utile, toutes les sujétions de génie civil seront exécutées par l'entreprise de GROS OEUVRE au frais de l'entreprise du présent lot.
- La fourniture et installation du tableau de protection électrique (Ex DTU 70-1),
- L'éclairage réglementaire de gaine,

- Les essais, mise en service et réglages avec le mainteneur
- Les crochets de manutention en plafond de gaine si nécessaire avec indication de la charge maximale admissible, pose à la charge du présent lot,
- Les échelles et crosse de sécurité d'accès à la cuvette,
- La fourniture du manuel d'instruction conformément à la Directive Ascenseur 95-16CE,
- Le nettoyage des ouvrages après intervention avant mise en service,
- Le raccordement de l'alimentation électrique laissée en attente par l'électricien (coffret DTU non fourni par l'électricien, ce coffret sera inclus avec l'ascenseur),
- Le raccordement de la ligne téléphonique laissée en attente par l'électricien,
- Le calfeutrement des portes palières après pose,
- Les travaux d'adaptation de maçonnerie de la gaine, réservation et appuis,
- les habillages nécessaires au droit de la porte palière pour un parfait achèvement au droit des existants.

Ne sont pas à prévoir dans les prestations du présent lot :

- L'amenée de courant force et lumière sur câble pendant en tête de gaine.
- Une ventilation naturelle en partie haute de gaine d'une surface minimale de 1% de la section horizontale, ou plus généralement de 7 dm² (la température ambiante doit être maintenue entre + 5°C et + 40°C en tenant compte de la dissipation énergétique de l'ascenseur. Au-delà de ces limites, une ventilation mécanique en haut de gaine est nécessaire).
- La grille de ventilation.
- Les contacts éventuels, les borniers, des éclairages paliers lorsque la commande de ceux-ci est assurée automatiquement par l'arrivée des ascenseurs aux étages.

Normes et réglementations à observer :

L'entreprise devra la réalisation de ses installations conformément au divers textes réglementaires en vigueur à la date de signature des marchés, en particulier :

- A la directive Européenne n°95/16/CE du 29/06/95.
- A la norme handicapés NFP91.201.
- Au document techniques unifié 75-1.
- A la norme NFC 15.100 et le décret du 14.11.62 relatif à la protection des travailleurs contre les courants électriques.
- Au règlement de sécurité contre l'incendie selon le type de bâtiment (dernière mise à jour).
- A la réglementation acoustique.
- A la réglementation électromagnétique, directive CEM n°89/336/CE.
- La norme harmonisée EN 81 70.

Le titulaire reconnaît s'être parfaitement rendu compte, sur plan et/ou sur place, de l'état des lieux, des dimensions des gaines et des machineries,

Mise en œuvre des équipements :

Le titulaire du présent lot devra la mise en œuvre complète de ses installations dans les ouvrages existants.

Il est précisé que l'entreprise adjudicataire devra faire son affaire de la gaine mise à disposition, aucune modification dimensionnelle n'étant admise. Elle devra se conformer aux plans joints au dossier d'appel d'offres.

Toutes les dispositions devront être prises par la présente entreprise pendant la mise en œuvre et au cours des essais pour assurer la sécurité du chantier pour l'ensemble du personnel travaillant ou transitant à proximité des gaines.

Les portes palières seront insérées dans des panneaux de façades métalliques qui seront livrés en inox brossé. Le calfeutrement métallique en inox brossé entre les panneaux et la maçonnerie sera entièrement à la charge de la présente entreprise.

Les bruits d'équipements collectifs, en particulier de l'ascenseur, seront inférieurs à 30 dB (A) dans les pièces principales. Les équipements et leur mise en œuvre seront déterminés pour obtenir ce résultat, l'entreprise devra au titre de son marché toutes les prestations nécessaires telles que : Supports anti-vibratiles des châssis moteurs, armoire de manœuvre, isolation des bruits de fonctionnement des portes palières, insonorisation des cabines, etc ...

Voir rapport acousticien (Bet Gamba).

04-2-2-1 **Ascenseur/Cabine - caractéristique générale**

L'ensemble des équipements et leurs dimensions doivent être conformes aux normes d'accessibilité handicapés applicables à la date du marché.
L'ascenseur doit s'adapter dans la gaine existante.

CARACTERISTIQUES - DIMENSIONS :

- ascenseur sans local machinerie, à entraînement électrique, la machine de traction est en tête de gaine, de type intégré en trémie sans local technique spécialement aménagé,
- charge utile : 630 kg - 8 personnes - accessible aux personnes handicapées,
- vitesse : 1,00 m/s minimum,
- nombre de niveaux desservis : 2 (RdC, R+1),
- accès : simple orientation,
- dimensions de la gaine Lxp : 232x185 cm,
- course : selon cote à relever sur les plans,
- nature du courant :
 - * triphasé + N 400V pour la force motrice, avec protection différentielle 500mA,
 - * monophasé 230V pour la lumière, gaine, cabine et commande,
- La conception du système devra permettre et garantir un déplacement doux et sans à-coups.

FONCTIONNEMENT :

- le fonctionnement sera du type collectif à la descente,
 - * en montée : la cabine ne s'arrête qu'aux étages pour lesquels un ordre aura été enregistré en cabine,
 - * en descente : la cabine s'arrête aux étages où un appel palier aura été enregistré pour descendre (sauf pleine charge),
- signalisation palière de type sonore et lumineuse :
 - * un son pour la montée,
 - * deux sons pour la descente,
 - * signalisation lumineuse et sonore pour l'enregistrement de l'appel,
 - * signalisation lumineuse du prochain sens de déplacement,

L'ascenseur n'est pas accessible au public.

04-2-2-2 **Porte intérieure de la cabine**

PORTES INTERIEURES DE LA CABINE :

- portes en acier inoxydable, finition brossée ou équivalent, 90x200 cm de passage libre,
- système d'ouverture de type coulissant automatique, à 2 vantaux, ouverture unilatérale,
- l'opérateur de la porte est positionné sur le toit de la cabine,
- sécurité des usagers assurée par cellule photo électrique, réouverture sur obstacle,
- en dehors des zones de portes, la serrure de la porte de cabine doit être verrouillée.

PANNEAU DE COMMANDE :

- panneau de commande de type anti-vandale en acier inoxydable brossé, conforme aux nouvelles normes d'accessibilité handicapés, comportant :
 - 1 bouton pour chaque étage, à signalisation lumineuse et sonore,
 - 1 bouton d'alarme jaune avec symbole en forme de cloche,
 - 1 bouton de réouverture de porte,
- les symboles sur les boutons poussoirs doivent être en saillie, contrastés par rapport à l'arrière-plan,
- un indicateur lumineux de positionnement et de sens de déplacement de la cabine,
- une synthèse vocale indique :
 - à l'arrêt de la cabine : la position de la cabine et les mouvements des portes,
 - au démarrage de la cabine : le sens de déplacement,
- système de communication bidirectionnelle relié au centre de sécurité du mainteneur type GSM compatible 5G.
- le panneau de commande est positionné sur la paroi latérale de la cabine, du côté de fermeture des portes de la cabine, à l'axe par rapport à la longueur de la cabine.

04-2-2-3 **Équipement - Décoration de la cabine**

EQUIPEMENT - DECORATION DE LA CABINE :

- sol : revêtement PVC posé par le présent lot, coloris au choix du maître d'œuvre et maître d'ouvrage,
- plafond : panneau blanc avec spots à led intégrés,
- parois de la cabine en panneaux inox finition brossée, comprenant plinthe aluminium,

- * 1 miroir sur la paroi opposée au panneau de commande, sur la moitié de la hauteur,
- * 1 main courante en inox sur la paroi opposée au panneau de commande, positionnée à 90 cm de hauteur,
- éclairage de secours : 1H30.

04-2-2-4 Portes Palières

CARACTERISTIQUES DES PORTES PALIERES :

- portes automatiques, coulissantes, à 2 vantaux télescopiques, ouverture unilatérale,
- l'ouverture des portes palières est synchronisée avec celle des portes de la cabine,
- seuils et chasse pieds en acier inoxydable brossé,
- serrure de sécurité,
- degrés pare-flamme : PF 1/2H.

DIMENSIONS :

- dimensions de passage libre : 90x200 cm ht,

TRAITEMENTS DES FINITIONS :

- pour toutes les portes desservant tous les niveaux, RdC, étages courants :
- * façade palière, calfeutrements et vantaux en INOX,
- traitement des seuils sur les deux niveaux.

PRESTATIONS COMPRENANT :

- toutes sujétions d'habillages complémentaires pour permettre le déport des panneaux de commande des paliers, en conformité avec la réglementation PMR, les habillages seront de finition identiques aux portes palières attenantes,
- le niveau des portes palières sera supérieur de 3 mm à celui du niveau fini des paliers afin d'empêcher les eaux de lavage de s'écouler dans la gaine,
- **Compris Traitement des entourages périphériques des tableaux, linteaux et seuils** en tôle de finitions pour chaque niveau.

04-2-2-5 Équipement de la gaine

GUIDES :

- conformément aux prescriptions de la Norme NF EN 81 chapitres 10-1 et 10-2, le guidage des cabines et contrepoids sera réalisé à l'aide de profils d'acier en T.
- usinage des profils cabines par rabotage sur trois faces de coulissement et en bout pour permettre l'assemblage des éléments consécutifs,
- assemblage et centrage des profils par tenons et mortaises avec éclisses boulonnées en partie arrière afin d'obtenir un ensemble rigide,
- le flambement en cas de fonctionnement des parachutes ne devra pas laisser subsister de déformation permanente,
- la flexion des guides par excentration de la charge ne devra pas gêner le fonctionnement des parachutes,
- les guides seront maintenus sur des étriers fixés aux parois des gaines et dans l'épaisseur des planchers au moyen de crapauds, et sur les IPN dans les gaines.
- les points d'attaches seront en nombre suffisant. Il devra être tenu compte pour les calculer de toutes modifications pouvant exister dans la continuité ou dans la nature de la gaine, de façon à ne pas créer de point faible entraînant un risque de déformation. C'est pourquoi, les étriers devront être conçus pour permettre la correction des faux aplombs et compenser automatiquement les dilatations et tassements du bâtiment.
- la tolérance dans le parallélisme des guides sera au maximum de 5mm, quelle que soit la course.

COULISSEAUX :

- les coulisseaux seront constitués de façon à résister à l'usure et à permettre un frottement silencieux.

CONTREPOIDS :

- le contrepoids sera constitué par un étrier renfermant des gueuses de fonte.
- il sera guidé par coulisseaux au niveau des traverses horizontales de l'arcade avec amortisseur à la partie inférieure.
- l'existence d'un espace accessible sous cuvette nécessite l'installation d'un parachute sur le contrepoids.

Câbles de suspension de la cabine et du contrepoids :

- les hélices formées par le fil ou les torons sont d'un pas uniforme.
- ces câbles seront d'un seul tenant réalisé en acier spécial et devront comporter au moins 6 torons autour d'une âme en chanvre.
- leurs caractéristiques seront déterminées en fonction des prescriptions des Normes NF P 82-202 et NF EN 81, notamment pour le coefficient de sécurité qui sera calculé suivant les dispositions de la Norme NF EN 81 article 9.2.
- pour mémoire, il ne doit pas y avoir de poulie de renvoi dans la gaine qui soit située au-dessus du toit de la cabine (Norme NF EN 81).

ECLAIRAGE DE LA GAINE :

- conformément à la norme NF EN 81-1, fourniture et pose à la charge du présent d'éclairages pour la gaine de l'ascenseur.
- niveaux d'éclairement requis :
 - * 50 lux minimum sur toute la hauteur de la gaine,
 - * 200 lux minimum au niveau de la machinerie de traction.

04-2-2-6 **Télésurveillance**

L'entreprise du présent lot réalisera l'installation d'une télésurveillance assurant la liaison phonique bidirectionnelle entre la cabine et le central de sécurité de la société en charge de la maintenance.

FONCTIONS A ASSURER :

- identification automatique de l'ascenseur au central de veille,
- autocontrôle permanent de l'appareil à surveiller,
- tests journaliers de l'ensemble du système,
- la transmission des alarmes,
- la détection des anomalies ou pannes et leur transmission,
- la liaison phonique entre toute personne bloquée et le centre de télésurveillance (de type bi-directionnelle) avec module GSM compatible 5G.

La société de maintenance fournira la carte SIM. Le raccordement des installations et les essais sont prévus au présent lot en lien avec la société titulaire du marché de maintenance.

L'entreprise soumissionnaire devra préciser et documenter la prestation proposée dans son offre.

04-2-2-7 **Reprise du cuvelage de la fosse**

Le présent lot doit toutes les reprises du cuvelage de la fosse existante qui doit parfaire à une totale étanchéité si besoin.

Le matériau employé doit être compatible avec la fosse.

04-2-2-8 **Protection collective**

L'entreprise du présent lot doit la protection au droit de la gaine d'ascenseur pendant toute la durée de ses travaux.

PRESTATIONS COMPRENANT :

- fourniture et pose de panneaux en aggloméré de 19 mm d'ép., pour fermeture de toutes les baies donnant sur la gaine d'ascenseur,
- toutes sujétions d'assemblage des panneaux entre eux et de fixation sur la gaine,
- dépose et évacuation en fin de chantier,

04-2-2-9 **Raccordements électriques - Essais - Entretien**

Le raccordement électrique s'effectuera depuis l'alimentation laissée en attente par l'électricien. Il comprendra, outre la descente de l'ascenseur :

- la fourniture et la pose de PC nécessaires à l'entretien (mini 1 PC 20A+T),
- l'armoire électrique,
- les protections,
- l'éclairage de la gaine ascenseur,

Le titulaire du présent lot devra réaliser les essais de ses installations, et les contrôles techniques type A - Coprec tel que publiés au Moniteur 82.51 bis.

La réception des installations sera prononcée si les essais ont donné satisfaction et si le rapport consignait les résultats ne fait apparaître aucune réserve. La mise en service de l'appareil ne sera autorisée qu'après réception.

L'entreprise devra mettre à disposition du bureau de contrôle les poids ou autres accessoires servant à réaliser ses essais

La société de maintenance conservera le contrat d'entretien.

04-2-2-10 **Nettoyage**

Le présent lot doit le nettoyage, l'enlèvement de tous les déchets, gravois résultant de ses travaux. Il doit également maintenir propre le chantier pendant toute la durée de son intervention.

04-3 **PSE1 - MISE AUX NORMES PMR ASCENSEUR EXISTANT**

Objectif : mise aux normes PMR et bon fonctionnement et de maintenir un niveau de sécurité optimum.

04-3-1 L'ascenseur existant devra être modifié pour être conforme à la norme EN 81-70 :

- la largeur de la porte palière doit être de 0.90 m
- les portes palières doivent être de préférences à ouverture latérales,
- la cabine doit avoir une dimension minimale de 1.40m*1.10 m,
- la hauteur de tous les boutons (sur palier et dans la cabine) est de 1.30m maximum,
- une main courante doit être prévue dans la cabine de l'ascenseur,
- un miroir doit être installé.

En terme de signalisation :

La puissance du signal sonore doit être réglable entre 35 et 65 dB.

Un contraste de 30% est exigé entre :

- . le bouton-poussoir et la plaque ou l'environnement immédiat,
- . le symbole sur le bouton-poussoir et le fond du bouton,
- . la plaque et l'environnement sur le palier.

Une annonce sonore doit retentir dans la cabine, indiquant le mouvement en cours (montée ou descente) ou le numéro de l'étage atteint.

Une signalisation visuelle est à prévoir pour les personnes souffrant de déficience auditive.

Le présent lot doit le nettoyage, l'enlèvement de tous les déchets, gravois résultant de ses travaux. Compris habillages nécessaires sur les paliers et dans la cabine pour ouvrage fini.(habillage des tableaux de palier...).

L'ascenseur devra être aussi conforme aux normes EN 81-20 (règles de sécurité) et EN 81-50 (calculs et essais), au code de la construction et de l'habitation.

L'entreprise devra s'assurer :

- autocontrôle,
- le bon fonctionnement de l'ensemble du système (tests),
- la transmission des alarmes,
- la détection des anomalies ou pannes et leur transmission.

04-4 **DOCUMENTS DE FIN DE CHANTIER**

04-4-1 **DOE - DIUO**

L'entreprise devra la remise en fin de chantier des DOE et DIUO de ses ouvrages.

- ces dossiers reprendront notamment :

* l'ensemble des plans d'exécution et notes de calculs de l'entreprise, documents établis sur la base des plans d'exécution de chantier (mentionnés "bon pour exécution"), mis à jour par l'entreprise et portant la mention "conforme à la construction" ainsi que la date, la signature et le

tampon de l'entreprise,

* l'ensemble des fiches techniques de choix matériaux et produits, ces fiches seront annexées par les Avis Techniques et Procès-Verbaux d'essais,

- tous ces documents et fiches doivent permettre au Maître d'ouvrage d'effectuer tout remplacement de pièce dans le cadre de ses travaux de maintenance au-delà de l'année de garantie.